«NO HAN HECHO NADA»

Lo que consta en el BOE.

Ocho medidas de vivienda aprobadas entre 2019 y 2026, cada una con su fuente y sus límites. **Creemos que no bastan. Pero existen.**

8 MEDIDAS · 2019 → 2026 · FUENTE: BOE

2019

RDL 7/2019 APROBADO

Contratos de alquiler más largos.

Mínimo **5 años** si alquila un particular y **7** si alquila una empresa.

> **LO QUE NO ACREDITA**
> Su efecto sobre los precios o la oferta de alquiler.

2019 2020 2022 2023 2023 2024 2026

2020

RDL 11/2020 APROBADO

Escudo social.

Suspensión de los desahucios de hogares vulnerables y **ayudas al alquiler.**

> **LO QUE NO ACREDITA**
>
> Cuántos desahucios evitó. Era temporal: se prorrogó varias veces y decayó en 2026.

2019 **2020** 2022 2023 2023 2024 2026

2022

RD 42/2022 | RDL 6/2022 | APROBADO

Bono Alquiler Joven y tope al alquiler.

250 € al mes para jóvenes de hasta 35 años. Y la subida anual del alquiler, limitada al índice IGC **(máx. 2 %).**

> **LO QUE NO ACREDITA**
>
> El bono lo pagan las comunidades, a ritmos distintos. El tope era temporal.

2019 2020 **2022** 2023 2023 2024 2026

2023

LEY 12/2023 | APROBADO Y VOTADO

Primera ley estatal de vivienda.

Crea las **zonas tensionadas.** Sale del Congreso por 176 votos a 167.

> **LO QUE NO ACREDITA**
> Su efecto sobre los precios. Aplicarla depende de cada comunidad.

2019 2020 2022 **2023** 2023 2024 2026

2023

RDL 5/2023 · AVALES ICO | APROBADO

Avales para la primera vivienda.

El Estado avala hasta el **20 % de la hipoteca** (25 % si la vivienda es eficiente) a menores de 35 años y familias con menores a cargo.

> **LO QUE NO ACREDITA**
>
> Cuántas hipotecas se han avalado. Hay límites de renta, patrimonio y precio.

2024

RD 1312/2024 APROBADO

Registro único de alquileres.

Obligatorio para los pisos **turísticos y de temporada.**

> **LO QUE NO ACREDITA**
>
> Su efecto sobre el número de pisos turísticos. Es un real decreto: no se vota en el Congreso.

2019 2020 2022 2023 2023 **2024** 2026

2026

RD 326/2026 · PLAN ESTATAL

APROBADO

Plan Estatal de Vivienda 2026-2030.

7.000 M€ en cinco años, 60 % del Estado y 40 % de las comunidades, para vivienda pública, rehabilitación y ayudas.

> **LO QUE NO ACREDITA**
>
> Que se ejecute: depende de los convenios con cada comunidad. Es un real decreto: no se vota.

2019 2020 2022 2023 2023 2024 **2026**

Lo que falta.

26,8 %
ESPAÑA

18,6 %
MEDIA DE LA UE

de quienes alquilan a precio de mercado vive en un hogar que destina **más del 40 % de su renta** a la vivienda.

EUROSTAT · 2025

> **LO QUE NO ACREDITA**
> Ha bajado desde el 42,1 % de 2017, pero no acredita que sea por estas medidas.

Creemos que no basta. Hay que ir más lejos.

¿Suficiente? No.

¿Nada? Tampoco.

Cada dato, con su fuente, lo que acredita y lo que no:

→ TACHAELBULO.ES/FUENTES/VIVIENDA

Tacha el bulo.
Sal a votar.

TACHA EL BULO

VERIFICA · COMPARTE · VOTA